

AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR REGISTRO DE TRANSFERENCIAS URBANISTICAS

SECCION: 1

A.R.: ARZ-1

EXPTE: ARZ-1/164/277/RAU 188/18

LIBRO: 2

FOLIO: 328

FINCA CEDENTE DE APROVECHAMIENTO

PROPIETARIO: AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

NIF/CIF: P-0407900-J

DOMICILIO: PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN ,Nº 1

POBLACION: ROQUETAS DE MAR

PROVINCIA: ALMERIA

SITUACIÓN: ACCESOS A ROQUETAS DE MAR AUTOVÍA DEL MEDITERRANEO

SITUACION URBANISTICA: SISTEMA GENERAL SG-CIR-1 VIARIO PGOU 2009

EXTENSIÓN: 4.680,93 m² **UA:** 2.410,68 **REF. CATAST.:** 04079A015095000000PG

LINDEROS:

NORTE: F.RIVAS,E.BERENGUEL Y F.VARGAS Y CAMINO

SUR: HEREDEROS DE F.RIVAS Y CAMINO

ESTE: F.ESPINOSA

OESTE: HUERTO FAMILIAR DE HEREDEROS F.RIVAS

INSCRITA EN EL REGISTRO PROPIEDAD: ROQUETAS DE MAR

TOMO: 1469 **LIBRO:** 166 **FOLIO:** 34 **FINCA:** 16070 **INSCRIP.** 2ª

CARGAS Y GRAVÁMENES: LIBRE

DOCUMENTO CESIÓN: ACTA PREVIA A LA OCUPACIÓN 31-MAYO-2016, ACTA DE OCUPACIÓN 30-JUNIO-2016 Y JUSTIPRECIO 5-JULIO-2016

DOCUMENTO ACEPTACIÓN: JUNTA DE GOBIERNO LOCAL 12-MAYO-2020

AREA REPARTO: ARZ-1

APROVECHAMIENTO MEDIO: 0,51500 U.A./M²

APROVECHAMIENTO OBJETIVO: 2.410,68 **APROVECHAMIENTO SUBJETIVO:** 2.169,61

TIPO TRANSFERENCIA: EXPROPIACIÓN CON RESERVA DE APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

APROV. RECONOCIDO: 2.169,61 U.A **VALORACIÓN:** 226.599,61 €

FECHA APROBACIÓN TAU: 12/05/2020

FECHA INSCRIPCION REGISTRO TAU: 10/07/2024

INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ROQUETAS DE MAR:

TOMO: **LIBRO:** **FOLIO:** **FINCA:** **INSCRIP.**

NOTAS: -RESERVA 90% APROVECHAMIENTO SUBJETIVO. CARÁCTER PATRIMONIAL.